Утверждаю: _____

Дарибабина Елена Владимировна -
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

«28» 02 2019 года

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр.2, дом 7, г. Нефтеюганск
(адрес дома)

г. Нефтеюганск 26 февраля 2019 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 25.02.2019 г. № 7/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): **специалист отдела технического заказчика Шестовицкий Альберт Владимирович**;

1. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)_____
_____;
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

2. представитель подрядной организации: **начальник участка ООО «Евро-Строй» Петров Михаил Юрьевич;**

3. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): **начальник ОТК ООО «Югратехсервис» Фролов Александр Иванович;**

4. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: **Департамент ЖКХ администрации г. Нефтеюганска, начальник отдела по работе ТСЖ и УО Суслова Анастасия Александровна ;**

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **старшая по даму Гайдукевич Валентина Сергеевна кв. 87**;

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____
_____;
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **главный инженер АО «Центральный участок» Стасенко Станислав Алексеевич**;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **представитель общественного совета при Администрации города Нефтеюганска по вопросам ЖКХ, дорог и благоустройства Анисимов Сергей Васильевич;**

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____
_____;
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. _____.
(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «Евро-Строй»**
(наименование организации)

на основании договора подряда от 20 ноября 2018 г. **№ 498/СП** выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **мкр. 2, дом 7, г. Нефтеюганск**
(адрес дома)

Капитальный ремонт подвала, систем водоотведения и ГХВС
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся
ООО «Югратехсервис»
(наименование организации)
на основании договора от 6 июля 2018 г. **№ 234/СК**.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана
ООО «Техносканер»
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:
1) проектная документация, шифр проекта **115/ПД-2018-05-АС, ВК**;
2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
4) _____
_____.
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: 03 декабря 2018 г.,
окончание работ: 26 февраля 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: - подвальные помещения «30» августа 2019 г.;
- водоотведение и ГХВС «25» декабря 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с утвержденной проектной документацией составляет 4 474 696 руб. 69 коп., в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 4 417 054 руб. 13 коп.;

услуги по осуществлению строительного контроля 57 642 руб. 56 коп.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет **3 914 999** руб. **65** коп., в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: - подвал **3 150 863** руб. **97** коп.;
- ХВС **344 892** руб. **92** коп.;
- ГВС **194 212** руб. **48** коп.;
- водоотведение **174 597** руб. **68** коп.;

услуги по осуществлению строительного контроля **50 432** руб. **60** коп.(1,305%)

7. Проведя осмотр отремонтированных
подвального помещения, систем водоотведения и ГХВС
(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)
ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:
отступления и изменения отражены исполнительной документацией.
(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом
подвального помещения, систем водоотведения и ГХВС
(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)
передаются в эксплуатацию
АО «Центральный участок»
(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «26» февраля 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

	(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
1	[illegible]	[illegible]	
2	Анисимов С.В.	[illegible]	—
3	Петров М.Ю.	[illegible]	—
4	Стасенко С.А.	[illegible], 26.02.19	
5	Суслова А.А.	[illegible]	
6	[illegible] В.С.	[illegible] 26.02.19	Ремонт подъема 1. Конденсат на стенах и потолок №6. 2. Тех. [illegible] 3. Тех. на наслаж. стены [illegible]
7	[illegible]	[illegible]	—
8			
9			

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.